



## Souhrnná technická zpráva

<b>Název stavby [Project title]:</b> <b>Rekonstrukce objektu k bydlení</b> <b>Cejl 23, Brno</b>		<b>Zakázka [N.O.]:</b> <b>Z24_002</b>		<b>Stavebník [Investor]:</b>  <b>Statutární město Brno</b> <b>Dominikánské nám 196/1</b> <b>602 00 Brno</b> <b>DIČ: CZ44992785</b>	
<b>Místo stavby [Site]:</b> <b>Brno</b> <b>p.č. 723/1</b> <b>k.ú. Zábrdovice [610704]</b>					
<b>Hlavní projektant [General designer]:</b>   <b>instinkt projekt, s.r.o.</b> <b>Vídeňská 228/7</b> <b>639 00 Brno</b> <b>IČ: 06071490</b>				<b>Projektant části [Designer of the part]:</b>   <b>instinkt projekt, s.r.o.</b> <b>Vídeňská 228/7</b> <b>639 00 Brno</b> <b>IČ: 06071490</b>	
<b>Architekt:</b> <b>[Architekt]:</b> -				<b>Vypracoval:</b> <b>[Designed by]:</b> <b>Ing. David Josiek</b>	
<b>HIP:</b> <b>[Project manager]:</b> <b>Ing. Josef Beneš</b>				<b>Kontroloval:</b> <b>[Checked by]:</b> <b>Ing. Josef Beneš</b>	
<b>Zodpovědný projektant:</b> <b>[Accountable designer]:</b> <b>Ing. Josef Beneš</b>				<b>Část dokumentace:</b> <b>[Part of doc.]:</b> <b>Souhrnná technická zpráva</b>	
<b>Obsah výkresu [Drawing content]:</b>  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				<b>Formát [Format]:</b> <b>A4</b>	<b>Měřítko [Scale]:</b> <b>-</b>
<b>Stavební objekt [Building object]:</b> <b>SO01</b>		<b>Datum [Date]:</b> <b>02.2025</b>		<b>Stupeň [Phase]:</b> <b>DPS</b>	<b>Členění dok.:</b> <b>B</b>
				<b>Paré [Pare]:</b>	<b>Rev.: [Pare]:</b> <b>00</b>
					<b>Č.V.</b> <b>-</b>

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v části obce Brno - střed, dopravně přístupný po sběrné komunikaci – ul. Cejl. Jedná se o část smíšených ploch, pro bydlení a obchod. Pozemek je rovinatý podlouhlého obdélníkového půdorysu v současnosti zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je připojen na potřebnou technickou infrastrukturu vedenou v přístupové komunikaci.

#### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k povaze prací, které jsou vynuceny havarijním stavem konstrukcí v objektu není soulad s územním plánem řešen. Místem má v budoucnosti procházet významná městská komunikace, investor si je tohoto faktu vědom a počítá s tím.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nebudou prováděny stavební úpravy měnící užívání stavby.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V projektu není výjimky z obecných požadavků

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci povolení procesu byly stanoveny podmínky:

Česká ornitologická společnost	Ohledně možného hnízdění rorýsů. Podmínky jsou zohledněny v části B.6 b).
Teplárny Brno	Smlouva o smlouvě budoucí a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce – viz samostatná příloha PD v dokladové části. Oznámení o zahájení prací 7 dní předem atp.
Brněnské vodárny a kanalizace	Viz Technická zpráva (Dále jen TZ) D.1.4 ZTI (Jde především o osazení redukčního ventilu na vnitřní vodovodní instalaci, vytyčení a označení před stavebními pracemi, oznámit předem zahájení prací a dodržování ochranných pásem)
EG.D	Viz D.1.4 TZ Elektro/stanovisko - Objednání 14 dní před zahájením prací, opatrnost při provádění prací, dodržování norem
Hasičský záchranný sbor	Nemá připomínku
Krajská hygienická stanice	Nemá připomínku
Odbor památkové péče	Nemá připomínku
Odbor životního prostředí	Viz příloha – Stanovisko: Dělat opatření k omezení prašnosti, definice způsobu nakládání s odpady
Státní energetický institut	Nemá připomínku

#### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod

Byl proveden stavebně-technický průzkum staveníště projektantem stavby, sonda kanalizační přípojky, destruktivní sonda stropu a stavební průzkum střechy. Byl zjištěn havarijní stav u stropů, doporučena je oprava střechy, fungující, ale nespolehlivá kanalizační přípojka, u které došlo k průhybu sedáním podloží bude lokálně vyspravena. Podlahy v obytných místnostech musí být demontovány až po nosnou konstrukci, která bude lokálně vyměněna prvek za prvek a podlahy budou navrženy z moderních lehčích materiálů při zachování dostatečné pevnosti a akustických vlastností.

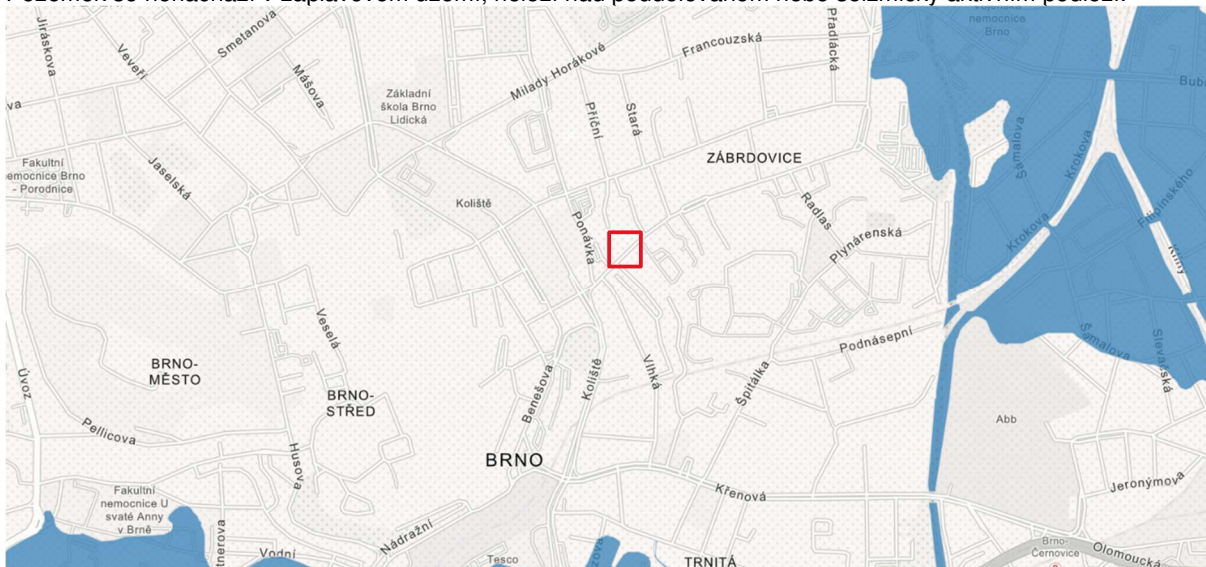
Na objektu byl nalezen záznam ze dne 17.6.2013 o hnízdní neznámého počtu zvláště chráněného rorýse obecného na jižní straně objektu. Samotný fyzický průzkum probíhal až po období hnízdění a přesto že potvrdil výskyt otvorů, umožňujících zahnízdění, tak stopy hnízdění samotného nezjistil viz ornitologický průzkum ze dne 4.10.2024. Nutno dodržet připomínky z části B.6.b)

#### g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

V současné době je v katastru ochrana státní památkové péče. Bylo konzultováno se státní památkovou péčí a k rozsahu stavebních prací nemají připomínky.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém území, neleží nad poddolovaným nebo seizmicky aktivním podloží.



Poloha pozemku na mapě vyznačena červeně. Záplavové území Q100 modře.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude měnit žádným způsobem vliv na okolní pozemky/objekty. Nezvyšuje hlukovou zátěž působící na okolní zástavbu. Nedojde ke znečištění podzemních vod. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku se nenacházejí vzrostlé dřeviny spadající pod ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Na pozemku se nenacházejí ani žádné stavby a objekty, které by bylo potřeba odstranit či sanovat.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Vzhledem k lokalitě bezpředmětné.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je napojena na sběrnou komunikaci vjezdem do dvora přes přilehlý chodník. Přípojka vody je již zrealizována d40-PE ukončena vodoměrnou sestavou. Stávající vodovodní přípojka je dostačující pro užívání objektu po stavebních úpravách. Plynovodní přípojka je stávající a zůstane zachována pro možné zásobování teplem pro objekt ve dvorním traktu. Stávající zdroje tepla budou od plynu odpojeny a plyn bude demontován až po úroveň rozvodů ve sklepech. Napojení objektu na hladinu NN bude provedeno z pojistkové skříně SR, kterou bude nahrazena stávající skříň SS na fasádě objektu v ostění vstupních dveří do komerčního prostoru v 1NP. Napojení bude provedeno kabelem CYKY-j 4x50. Elektroměrový rozvaděč RE+RH bude umístěn v průjezdu domu. Vedení do elektroměrového rozvaděče bude vedeno ve sklepech po stěně v souvislé kovové trubce. Z elektroměrového rozvaděče pak budou připojeny jednotlivé byty na nové kabelové vývody, stejně jako výměník. Dále zde budou napojeny stávající vývody z ER na schodišti v 1NP, ze kterého jsou napojeny prodejna a dvorní trakt. Kanalizační přípojka je stávající kombinace veřejné (KAM DN 150) a neveřejné části (PVC KG). Plastová část potrubí je pod prostory 1.PP prohnutá vlivem sedání zeminy a na přání investora se část kanalizačního potrubí pod objektem předělá, aby byla zajištěna funkčnost systému. Dimenze přípojky je dostačující.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

723/1	Statutární město Brno	1407 m2	zastavěná plocha a nádvoří	k.ú. Zábřehovice [610704]
-------	-----------------------	---------	----------------------------	---------------------------

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Realizací nevzniknou nová ochranná pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Objekt SO01 – Bytový dům (změna dokončené stavby)

Byl proveden stavebně-technický průzkum, statické posouzení, sonda kanalizační přípojky, vizuální zhodnocení a pasportizace stávajícího stavu objektu. Objekt je starý více než 100 let a v průběhu své historie prošel několika rekonstrukcemi.

Stropy, zejména nad 5. a 6. nadzemním podlažím, jsou ve velmi špatném stavu. Střešní konstrukce byla v rámci jiného stavebně-technického průzkumu vyhodnocena jako nevyhovující a doporučena k rekonstrukci.

Nosné stropy a krov jsou převážně dřevěné, s výjimkou stropu nad schodištěm, který je tvořen monolitickou železobetonovou deskou. Trámové stropy jsou zatíženy příčkami z vyztuženého škvárobetonu.

Zastřešení je řešeno sedlovou střechou nad uličním křídlem a valbovou střechou nad dvorním křídlem. Krytina je plechová, tvořená plechovými dílci.

Nosná stropní konstrukce nad 6. NP je v havarijním stavu v důsledku dlouhodobého zatékání. Oprava nebo případná výměna bude provedena v rámci jiné stavební akce. V rámci této stavební úpravy, která je součástí tohoto projektu, bude na opravenou konstrukci doplněna nová nenosná skladba podlahy a podhledu, včetně tepelné izolace.

Po odkrytí všech záklopů během realizace bude zajištěna celková kontrola konstrukce, a to za účasti statika, mykologa a entomologa, kteří provedou zhodnocení a stanovení rozsahu ochranných opatření. V případě potřeby bude provedeno přehodnocení navržených opatření.

Balkóny orientované do dvora jsou v havarijním stavu. V rámci stavebních úprav dojde k jejich demolici. Po výměně výplní otvorů budou dveře na balkóny doplněny o zábradlí požadované výšky.

Bude také provedena změna dispozic ve 2., 4., 5. a 6. nadzemním podlaží, což si vyžádá demolici nenosných příček, průrazy nosných zdí pro vstupní dveře do bytů, dozdivky nových nenosných příček, obklady, podhledy, nové rozvody elektroinstalace, kanalizace (včetně výměny nevyhovující části) a vodovodních rozvodů.

V rámci stavebních úprav dojde rovněž k zateplení objektu na dvorní straně, výměně některých oken a dveří a změně zdroje vytápění. Bude nutné demontovat stávající hromosvod a po dokončení zateplení ho znovu osadit.

Tyto stavební úpravy budou mít dopad i na dříve nerekonstruované části domu, zejména na bytové jednotky, a to v podobě instalace nových a výměny původních stoupacích vedení inženýrských sítí. V rámci těchto úprav dojde k bouracím pracím a následnému zapravení. V některých případech dojde také k mírnému zmenšení původních prostorů, a to v souvislosti s instalací nových SDK předstěn.

**b) Účel užívání stavby**

Stávající účel užívání stavby zůstane nezměněn. V přízemí zůstanou plochy obchodu a vyšší patra budou sloužit jako obytné. Celý tento projekt je iniciován z důvodu modernizace stávajících nevyhovujících obytných ploch pro jejich užívání odpovídajícím současným normám.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Nebylo žádáno o výjimky z technických požadavků.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazné podmínky jsou zohledněny napříč projektovou dokumentací viz výše

#### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolává ochranu podle jiných právních předpisů.

Řešené území je součástí ochranného pásma památkové rezervace, bude požádáno o vyjádření dotčeného orgánu. Pozemek neleží v území se zvýšenou seizmickou činností nebo na poddolovaném území. Pozemek není součástí žádného ochranného pásma vodního zdroje, chráněného území přirozené akumulace vod, ani se nenachází v žádném jiném pásmu či území ve zvláštním režimu ochrany.

Bezprostřední okolí bylo prověřeno i z pohledu, zda se nenachází v území chráněném zvláštními předpisy dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č.254/2001 Sb. o vodách a zákona č.44/1988 Sb.- zákon o ochraně využití nerostného bohatství (ano – nachází, ne – nenachází).

Jednalo se o:

- Chráněné ložiskové území – ne
- Chráněná území
  - Velkoplošná chráněná území – ne
  - Maloplošná chráněná území - ne
  - Evropsky významná lokalita - ne
- Mezinárodně významné části přírody
  - EU Evropský významná lokalita – ne
  - EU ptačí rezervace – ne
  - IUCN Ramský mokřad – ne
  - UNESCO Biosférická rezervace- ne
  - UNESCO Geopark – ne
- Přírodní park – ne
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod – ne
- Chráněné území přirozené akumulace povrchových vod – ne
- Ochranné pásmo vodních zdrojů – ne
- Záplavové území pro stoletou vodu Q<sub>100</sub> - ne

#### g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Stávající i navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha 204 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor 5257 m<sup>3</sup>

Počet podlaží 6.NP + Suterén + Podkroví

#### h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

##### Potřeba vody:

Výpočet dle vyhlášky č.120/211 Sb. příloha 12

Je počítáno s užíváním objektu:

- 2 pracovníků obchodu 250 dní ( ½ muži a ½ ženy) 18 m<sup>3</sup>/osoba rok
- 36 obyvatel bytů s tekoucí teplou vodou 356 dní 35 m<sup>3</sup>/osoba rok

Celkem je uvažováno s roční spotřebou 1296 m<sup>3</sup>/rok

##### Bilance splaškových vod:

SO01:

- 2 pracovníků obchodu 250 dní ( ½ muži a ½ ženy) 0,33EO => 0,66 EO
- 36 obyvatel bytů 1 EO => 36,00 EO

Celkem 36,66 EO

Uvažováno 1 EO 150l/den

Celková denní bilance splaškových vod cca 5,50 m<sup>3</sup>/den.

##### Bilance dešťových vod

Zůstává nezměněn.

#### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě, bez členění na dílčí úseky.

Předpokládá se započetí stavby 03/2025 a dokončení 10/2025.

#### j) Orientační náklady stavby

Orientační cena akce se předpokládá 7 mil Kč bez DPH.



## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt se nachází rezidenční zóně na ulici Cejl v zastavěné části řadových domů, má tvar zalomeného kvádru navazující na souvislou okolní zástavbu, od které se odlišuje arkýřem procházejícím třemi patry od 3.NP do 5.NP včetně). Objekt má 1.PP a 6.NP + podkroví. Složitý tvar šikmé střechy s vikýřem.

Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru, s podélnou osou cca jih-sever, s příjezdem na pozemek z jižní strany. Tvar a přístup na pozemek definuje urbanistické řešení areálu. Na sjezd na pozemek navazují zpevněné plochy manipulace a parkovací místa.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Fasáda z čelní strany je ve velmi dobrém stavu a doplňuje přilehlou zástavbu. Vzhledem k rozmanitým fasádním prvkům a reprezentativnímu vzhledu bylo rozhodnuto, že z vnější strany objekt nedozná změn. Taktéž okna z této strany zůstanou stávající. Dvorní strana objektu bude zateplena tep. izolací z minerální vaty v uceleném systému ETICS s omítkou v barvě dle přání investora.

## **B.2.3 Celkové dispoziční, provozní a technologické řešení**

Objekt má z ulice dva vchody, pravý vchod vede do prodejny v přízemí, a přímo v něm je usazen hl. rozvaděč. Levý vchod tvoří dvoukřídlé vrata s dveřmi, vedoucíma průjezdem do vnitrobloku a zároveň z průjezdu hlavní vchod do objektu. Středem budovy stoupá schodiště propojující všechny podlaží. Jedno podzemní a šest nadzemních včetně podkroví. Ze schodiště je přístup do jednotlivých bytů (1. až 6. na patro). V podzemním podlaží je umístěno technické zázemí objektu. Původně byl ve 4.NP umístěn jeden ze dvou plynových kotlů přímo v koupelně, nově je všechno centralizováno v podzemním podlaží. Vytápění bude řešeno centrálně pomocí předávací stanice z parovodu Tepláren Brno. V této předávací stanici bude připravovaná i teplá voda pro upravované bytové jednotky.

V rámci bytových jednotek je v kuchyňských prostorech uvažováno s instalací kuchyňských linek dl. 1,8 m dle standardů rekonstruovaných obecních domů brněnských standardů (přílohou dokumentace). Kuchyňské linky budou vybaveny dřezem, baterií a varnou deskou. Předpokládá se napojení na vodovod, kanalizaci a elektroinstalaci dle příslušné projektové dokumentace profesí. Prostory jsou větratelné okny, v místnostech bez přirozeného větrání bude osazen odtahový ventilátor.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není přizpůsoben pro bezbariérové užívání. Množství stavebních úprav, které by bylo nutno provést pro zpřístupnění dalece převyšuje opravné práce, které budou v rámci projektu realizovány.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Zamýšlené stavební práce na objektech jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí dle § 22 vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba a jejím provozem se nebudou uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem nebo k úrazu způsobeným vozidlem.

Cyklus kontrol:

Povrch střechy – 0,5 roku

Hydroizolační vrstva – 1 rok

Vtoky - 0,5 roku

Lapače splavenin – 1 rok

Nosné konstrukce - 3 roky

Dle stavu při kontrole nutno zařídit příslušné kroky údržby.

Provozní řád, požární řád a pokyny pro první pomoc musí být vyvěšeny na viditelných místech.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

Objekt je zděný se železobetonovým schodištěm. Střecha je uložena na dřevěném krovu, který je momentálně opravován. Stropy jsou dřevěné, trámové v obytných místnostech s konstrukční výškou patra 3,6 m. Okna jsou částečně vyměněna za plastová s dvojsklem.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukční systém bytového domu je obousměrný zděný s dřevěnými trámovými stropy.

Na základě místního šetření na objektu je statikem konstatováno, že na řadě nosných konstrukcí jsou viditelné statické poruchy – trhliny.

Převážná část těchto trhlín jednoznačně značí narušení dřevěných nosných trámů, které jsou v místech zhlaví uhnílé.

Z těchto důvodů bude nutná kontrola nosných dřevěných trámů a jejich výměna.

Obdobná situace je u krovu, který je atypický trámový a je na mnoha místech narušený zatékáním, popř. zkondenzovanou vodou na nově realizované plechové krytině – řešení krovu není součástí projektu.

Svislé nosné konstrukce, schodiště a základy není nutno nijak zesilovat vzhledem k tomu, že nevykazují viditelné poruchy a nebudou v rámci rekonstrukce přitíženy o více než 2%.

V rámci realizace stavebních prací předmětného projektu, je nezbytné rozkrýt celoplošně dřevěné záklopy u hlav jednotlivých trámů a provést jednotlivě jejich kontrolu a zhodnotit jejich stav. Na základě závěrů z kontroly se přistoupí k jednotlivým opatřením individuálně. Např. Ponechání stávajícího stavu, dodatečná impregnace, případně výměna.

#### Postup bouracích prací:

V nosných zdech je nutno zabezpečit překlady nově bourané otvory.

Překlady je nutno osadit dle předepsaného postupu:

- 1) Vybourat kapsu pro osazení poloviny překladů do poloviny tloušťky zdi
- 2) Osadit polovinu překladů na cementovou maltu min. 35 mm, uložení min. 150 mm
- 3) Vybourat kapsu z druhé strany zbývající tloušťky zdiva
- 4) Osadit zbývající překlady stejným způsobem jako první polovina překladů
- 5) Vybourat otvor

K převzetí statického zajištění je nutno přizvat projektanta statiky.

O převzetí konstrukcí a navržených úpravách je nutno provést zápis do stavebního deníku stavby.

Zvláštní opatření je nutno věnovat případnému bourání příček. Je vždy nutno ověřit, zda je příčka samonosná nebo zda je na ní uložena nějaká konstrukce. Z tohoto důvodu se vždy provede nejdříve sonda uprostřed nahoře, která ověří, zda na příčce neleží jiná konstrukce.

O kontrole se provede zápis do stavebního deníku. V případě, že na příčce bude uložena nějaká konstrukce bude navrženo statické zajištění a až poté bude možno příčku zbourat.

Bourací práce je vždy možno provádět po předchozím statickém zajištění všech dotčených nosných konstrukcí, tak aby nemohlo dojít ke ztrátě nosnosti nebo stability.

Konstrukční zajištění stropní konstrukce bude rovněž prováděno i při případné samotné výměně nosného trámu.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je prostorově tuhý a dostatečně dimenzovaný na požadovaná zatížení, vyhovující z hlediska mechanické odolnosti a stability dle ČSN EN platných k datu vydání dokumentu. Jednotlivé materiály a konstrukční prvky byly realizovány s ohledem na využívání prostorů v takové odolnosti, aby i při běžné údržbě byla dosažena jejich maximální možná životnost.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

#### Splašková kanalizace

Viz samostatná část PD – D1.4.02.

Připojovací odpadní a větrací potrubí bude provedeno z plastových trub PP spojených hrdlem na těsnící „O“ kroužek – systém HT. Svodné ležaté potrubí v zemi bude provedeno z plastových trub PVC spojených hrdlem na těsnící „O“ kroužek – systém KG. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdi nebo podlaze, případně v instalačních předstěných nebo zavěšené v podhledech, případně pod stropem. Svodné potrubí bude pokládáno do výkopu na pískové lože a bude proveden jeho obsyp prosátou zeminou. Potrubí bude kotveno do zdiva a stropů dle montážních předpisů výrobce.

Připojovací potrubí mezi zařizovacím předmětem a odpadním potrubím bude mít sklon minimálně 3 % směrem k odpadnímu potrubí. Svodné potrubí bude mít minimální sklon 2 % směrem k revizní šachtě. Odpadní potrubí budou odvětrána nad střechu, kde bude osazena větrací hlavice nebo budou osazeny přívzdušňovací ventily. Na odpadních potrubích budou dle výkresové dokumentace osazeny čistící kusy, které budou zakryty plastovými dvířky 15x15cm. U odpadního potrubí nebude odklon od svislice větší než 35°.

V opačném případě je potřeba zvýšit dimenzi o další rozměr.

Veškeré odpadní potrubí procházející podhledem a předstěnami v bytových místnostech bude instalováno v protihlukové úpravě a dodatečně izolováno minerálními rohožemi pro maximalizaci hlukového útlumu.

Vybrané stávající odpadní litinové potrubí bude vyměněno za nové a vyvedeno nad střechu, kde bude

osazena větrací hlavice.

V místě průjezdu bude potrubí před zapravením do zdiva opatřeno izolací z minerální vaty, aby bylo zabráněno jeho promrzání.

V 1.PP vede z revizní šachty stávající kanalizační potrubí z PVC-KG 150, jež se dále napojuje na jednotnou kanalizaci z kameniva. Z provedené kamerové zkoušky bylo zjištěno, že se v tomto potrubí drží voda, a to do 1/3 délky potrubí. Předmětné potrubí bude v rámci realizace odkryto a na základě závěrů z kontrolního dne na stavbě bude určen další postup, zda dojde k jeho opravě a nebo výměně. DO této trasy následně byla doplněna i nová plastová revizní šachta. Dále bylo vyměněno i původní vedení svodného potrubí v litinovém provedení od nových odpadních potrubí.

V rámci projektu je vytvořena i nová odbočka směrem k pozici nové předávací stanice, na této odbočce bude osazena nová podlahová vpusť, která bude umístěna do výškové úrovně stávající hliněné podlahy a bude doplněna o spádovaný čtverec betonu 600x600mm. Na této větvi bude také vyvedené odbočka ke stěně pro budoucí napojení přepadů z pojistných ventilů a kondenzátního hospodářství v rámci předávací stanice. Tyto práce je nutné kompletně koordinovat s dodavatelem předávací stanice.

Průtok odpadních splaškových vod  $Q_{tot} = Q_{WW} + Q_r = 1,74 + 27,7 = 29,44$  l/s

Svodné odpadní potrubí po revizní šachtu/čisticí kus systém PVC KG DN150 (min sklon 2%)

$Q_{max} = 29,44$ /s při 70% plnění potrubí vyhovuje.

#### Vnitřní vodovod

Viz samostatná část PD – D1.4.02.

Nový vnitřní vodovod pitné vody bude proveden z trub PPR PN20, které budou vedeny v drážkách ve zdi, v chráničkách v podlaze, v instalačních předstěnách a zavěšené pod stropem nebo pod stropem v podhledu.

Vnitřní vodovod bude napojen na přípojku vody, která vstupuje do objektu na jižní straně objektu v místě 1.PP. Na potrubí vodovodní přípojky PE100 SDR 11 40 x 3,7mm je osazena vodoměrná sestava, která obsahuje vodoměr a uzavírací a jiné armatury dle schématu ve výkresové dokumentaci (viz schéma ve výkresech ZTI – vodovod). U delších potrubních tras je nutné umístit kompenzátory pro zachycení teplotní dilatace.

Na přípojce vodovodu bude za odbočkou do BD umístěna vodoměrná sestava na stávající větví domovního vodovodu, jež obsahuje vodoměr a další armatury (viz vodoměrná sestava schéma).

Za nově vysazenou odbočkou ze stávajícího rozvodu pitné vody bude potrubí rozvedeno po objektu k jednotlivým zařizovacím předmětům. Na patu každého stoupacího potrubí nebo odbočky v 1.PP bude osazen kulový kohout v dané dimenzi s vypouštěním. Jednotlivé bytové a nájemní jednotky budou mít v instalačních šachtách vlastní měření bytovým vodoměrem s dálkovým odečtem na studené a teplé vodě (viz vodoměrná sestava ve výkresech ZTI – vodovod). V 2.NP v místnosti 213 bude vodoměrná sestava umístěna na potrubí v kastlíku pod stropem). U každého bytového vodoměru budou instalovány revizní dvířka 300x300 mm.

Po demontáži stávajících zařizovacích předmětů, budou jednotlivé aktivní přípojky v opravovaných bytech vody a kanalizací zaslepeny.

Schéma zapojení ohřevu TV viz dokumentace – kompletně koordinovat s dodavatelem předávací stanice.

#### Vnitřní plynovod

Současný vnitřní plynovod bude v prostoru sklepních rozvodů částečně demontován . Bude ponechána pouze odbočka pro sousední objekt. Ostatní odbočky aktivní části plynovodu budou zaslepeny a zbytky demontovány.

#### Vytápění:

Viz samostatná část PD – D1.4.01.

Tepelná bilance:

Výpočet tepelné ztráty objektu byl proveden v souladu s normou ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách. Budova bude mít zateplenou fasádu a střechu kontaktním zateplovacím systémem.

Venkovní výpočtová teplota  $t_e = -12^\circ\text{C}$

Zdroje:

Stávající řešení (bude demontováno):

2x kotel plynový kondenzační max. výkon 24 kW, max. spotřeba 2,5 m<sup>3</sup>/hod. Kotle jsou umístěny v technické místnosti v 1.PP a v koupelně 4.NP.

Nové řešení:

Jako zdroj tepla pro objekt bude sloužit předávací stanice centrálního zásobování teplem (CZT), která bude využívat pára/voda systém s možností přestavby na voda/voda. Předávací stanice bude rovněž zajišťovat přípravu teplé vody prostřednictvím zásobníku.

Návrh předávací stanice je kompletně součástí dodávky zhotovitele stavby, a to v souladu s požadavky firmy Teplárny Brno. Tento návrh bude splňovat všechny stanovené normy a technické specifikace.

#### **Primární strana – Přípojně potrubí**



Rozvod CZT a přípojné potrubí jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace (PD). Předmětem této části PD v rámci ústředního topení (ÚT) je napojení větví V1 a V2. V současnosti je teplotní látka pára o tlaku do 9 bar a teplotě 190°C. Pára bude přečerpávána z výměňkové stanice (VS), přičemž kondenzát bude vychlazený alespoň na 90°C.

Větve:

- **V1, V2, TV (ZTI)**

Konkrétní řešení předávací stanice a primární strany není součástí této projektové dokumentace.

Primární část – dodávka tepla od tepláren.

### **Sekundární strana**

Sekundární strana bude tvořena systémem 2-trubkového teplovodního uzavřeného expanzního systému.

Doplnění vody do systému bude probíhat buď z primární strany, nebo z úpravny vody, v závislosti na aktuálních potřebách a podmínkách.

### Větrání a vzduchotechnika

Větrání je uvažováno přirozené okny. Řešení neobsahuje vzduchotechniku. Místnost 213 bude odvětrávána ventilátorem o výkonu 75 m<sup>3</sup>/h, potrubí bude vyústěno prostupem ve fasádě a půjde nad podhledem kuchyně.

### Elektro

Viz samostatná část PD – D1.4.04.

Napěťová soustava : AC 3x230/400V 50Hz TN-C pro přípojku  
AC 3x230/400V 50Hz TN-S pro rozvody v domě

Ochrana před úrazem dle ČSN 33 2000-4-41 ed3:

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je řešena dle ČSN 332000-4-41 ed.3 :

- Ochrana před úrazem elektrickým proudem základní: - izolací, kryty

- Ochrana před úrazem elektrickým proudem při poruše: - samočinným odpojením od zdroje, doplněnou ochranou proudovým chráničem a místním pospojováním

Energetická bilance dle ČSN 33 2130 ed.3:

10x byt kategorie B 10x max. 11kW

společné prostory 3kW

komerční prostor 10kW

výměník 1kW

technické zázemí 5kW

CELKEM 129kW

Předpokládaná provozní soudobost b=0,5

Proudové zatížení do 125A

HDV dle ČSN 332130 ed.3 CYKY-j 4x50

Napojení objektu bude provedeno z pojistkové skříně SS, která je umístěna v ostění vstupních dveří do komerčního prostoru v 1NP. Napojení bude provedeno kabelem CYKY-j 4x50. Elektroměrový rozvaděč RH+RE bude umístěn v průjezdu domu. Vedení do elektroměrového rozvaděče bude vedeno ve sklepech po stěně v souvislé kovové trubce. Z elektroměrového rozvaděče pak budou připojeny nově budované byty a výměník samostatnými přívody a dále zde budou napojena stávající HDV přes jednotlivé jističe. Nové byty budou napojeny samostatnými kabelovými vývody kabelem CYKY-j 5x6 do bytového rozvaděče RBxx, pro objekt výměníku je pak uvažováno s hlavním jističem 16A 1f před elektroměrem a napojení kabelem CYKY-j 5x4 s rezervou na rozšíření na 3f technologii. Rozvody budou provedeny pod omítkou s dostatečným krytím v souladu s PBR.

Vnitřní silnoproudé instalace budou provedeny kabely CYKY uloženými pod omítkou ve stěnách a v betonových podlahách. V suterénních prostorách budou instalace provedeny v trubkách na stěnách. Světlené obvody budou provedeny kabely s průřezem žil 1,5mm<sup>2</sup>. Zásuvkové obvody mimo jednoúčelových budou provedeny kabely CYKY-j 3x2,5 nebo jinými dle potřebné zátěže vedení. Blíže bude řešeno v PDS.

Ovládací přístroje budou v provedení částečně zapuštěném pod omítku. Je předpokládána standardní elektroinstalace. Zásuvky budou osazeny ve výšce cca 30cm na konečnou upravenou podlahou. Vypínače ve výšce cca 125cm. Zásuvky v koupelnách budou osazeny taktéž ve výšce 125cm. Ve všech případech se rozumí osazování. Zásuvky budou osazeny ve výšce dle investora nebo architekta. Je třeba respektovat požadavky norem zejména ČSN 33 2000-7-701 ed.2 při osazování vývodů v prostorách kolem umyvadel a dřezů.

### Osvětlení

Osvětlení bude navrženo převážně a LED svítidly. Pro prostor výměňkové stanice budou osazena svítidla v průmyslovém provedení s krytím IP65. Pro byty se pak předpokládá byty, že svítidla budou osazena budoucími vlastníky. Ovládání svítidel bude provedeno velkoplošnými spínači. Pro jednotlivé prostory bude navrženo osvětlení, které je v případě bytů navrženo dle ČSN 734301/Z1 a v případě prostoru výměníku pak je osvětlení

navrženo dle ČSN EN 12464-1:2022. Požadované parametry osvětlení a reference z těchto norem jsou uvedeny ve výpočtu osvětlení.

#### Hromosvod

Uzemnění a ochrana před bleskem jsou stávající. MET svorkovnice v rozvaděči RH+RE bude připojena na stávající zemnicí soustavu a případně doplněna zemnicími tyčemi. Při zateplování bude demontován hromosvod na fasádě a následně zpětně osazen. Do jeho návrhu se vzhledem k faktu, že v projektu není řešená střecha nezasahuje.

#### Technologické zařízení

V rámci bytového domu se zřídí nový domovní zvonek, rozveden do bytů. V rámci stavebních úprav bude vyhotovena příprava zatrubkování v hlavním schodišťovém prostoru pro budoucí případně rozvody sdělovacích kabelů.

#### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

- 1x kompaktní předávací stanice s regulací
- 1x stacionární zásobník teplé vody 500l

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Zásady požární bezpečnostního řešení jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace *D.1.3 Požární bezpečnostní řešení*.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Tepelně technické vlastnosti stávajících stavebních konstrukcí jsou v souladu s PENB. Je splněn požadavek investora na energetickou náročnost budovy z hlediska celkové dodané energie.

Budova plní parametry energetické náročnosti podle požadavků definovaných § 6 odst. 2 písm. B) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, a zároveň požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla maximálně  $0,95 \times U_{\text{em},R}$  i  $0,9 \times ER$  (dodaná energie)

Systémy vytápění a ohřevu teplé vody budou splňovat minimální požadavky na energetickou účinnost a na emise podle Nařízení Komise (EU) č. 813/2013 o ekodesignu ohřívaců pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívaců.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

***Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.***

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba je odizolována proti vlivům zemní vlhkosti.

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s ustanoveními zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 71/2000 Sb., zák. č. 205/2002 Sb., zák. č. 102/2001 Sb., nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb. stavebního zákona a platných technických norem. Příslušné doklady o použitých materiálech doloží stavebník ke kolaudaci. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest.

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“. Místní podmínky nevyžadují řešení ochrany stavby proti hluku z dopravy.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepte zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. V obci jsou v současné době umístěny kontejnery na sklo / plast / papír.

#### Větrání

Větrání je uvažováno přirozené okny. Řešení neobsahuje vzduchotechniku. Místnost 213 bude odvětrávaná ventilátorem o výkonu 75 m<sup>3</sup>/h.

#### **Vytápění a ohřev TV**

Zdroj tepla (CZT , teplovod) slouží pro vytápění objektů a přípravu TV. Topná voda je vedena do navrhovaného objektu do předávací stanice - do výměníků tepla – tlakové oddělení), následně do větví ÚT, TV. Oběh otopné vody zajišťují samostatná regulovatelná čerpadla. Zařízení pracuje samostatně.

Tepelná bilance:

Výpočet tepelné ztráty objektu byl proveden v souladu s normou ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách.

Budova bude mít částečně zateplenou fasádu a střechu kontaktním zateplovacím systémem.

Venkovní výpočtová teplota  $t_{\text{e}} = -12^{\circ}\text{C}$

Tepelná ztráta byla stanovena orientačně na 52 kW

Zdroje:

Přípojný výkon teplotonosné látky: teplá voda z CZT pro BD SO 1: max 90 kW

Roční spotřeba dle průkazu energetické náročnosti budovy.

Příprava teplé vody:

Z CZT přes tlakové oddělení výměníkem se připravuje TV. Jedná se o nabíjecí způsob přípravy se zásobníkem. Oběh vytápěcí vody zajišťuje oběhové čerpadlo větve. TV je regulována na 45-55 ° C.

Návrh zásobníku byl proveden dle ČSN 06 0320 Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody.

Vytápění je navrženo teplovodní s nuceným oběhem otopné vody. Bude rozděleno do více topných větví v závislosti na navrženém způsobu vytápění. Navržena je teplovodní soustava dvoutrubková s nuceným oběhem, s uzavřeným expanzním systémem. Soustavu je možné odvzdušnit (v lokálně nejvyšších místech) a vypustit.

Větev 1,2 – ÚT 2.NP (70/50°C)

Teplota vytápěcí vody je ekvitemně regulována v závislosti na teplotě venkovního vzduchu. Vytápěcí voda je vedená do těles, resp. do bytových R/S a následně do těles. Oběh vytápěcí vody zabezpečuje oběhové čerpadlo větve.

Rozvody ocelové potrubí, spojování lisovacími spojkami, svařováním

Uložení potrubí v konstrukcích: Nakolik bude rozvodné potrubí při teplotní změně měnit tvar vlivem délkové roztažnosti, je třeba ho izolovat a vytvořit kolem něj volný prostor - kanálek min. 1,5 cm z každé strany. Nad potrubím bude natažena krycí lišta, aby nedošlo k zabetonování potrubí. Alternativně lze potrubí opatřit plastovou chráničkou - husí krk většího průměru.

Na nejvyšších místech potrubí budou osazeny odvzdušňovací ventily, na nejnižších místech vypouštěcí kohouty. Spádování je 0,3%. Potrubí při přechodu přes stavební části uložit do chrániček - pohyblivé uložení.

Měření absolutní spotřeby tepla kalorimetrem (měření průtoku, teploty přívodu a zpátečky) s možností dálkového odečtu.

- Celková spotřeba tepla objektu - Na primární straně předávací stanice
- Dílčí spotřeba tepla – na vstupu do každé obytné (resp. jiné) jednotky

#### Osvětlení

Osvětlení bude navrženo převážně a LED svítidla. Pro prostor výměníkové stanice budou osazena svítidla v průmyslovém provedení s krytím IP65.

Pro byty se pak předpokládá byty, že svítidla budou osazena budoucími vlastníky.

Ovládání svítidel bude provedeno velkoplošnými spínači.

Pro jednotlivé prostory bude navrženo osvětlení, které je v případě bytů navrženo dle ČSN 734301/Z1 a v případě prostoru výměníku pak je osvětlení navrženo dle ČSN EN 12464-1:2022. Požadované parametry osvětlení a reference z těchto norem jsou uvedeny ve výpočtu osvětlení.

#### Zásobování pitnou vodou

Objekt je zásobován pitnou vodou pomocí vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovod.

#### Likvidace odpadních a dešťových vod

Stávající vnitřní kanalizace je řešena jako oddílná. Splašková kanalizace je zaústěna svodným potrubím do kontrolní šachty, která je vybudována 8 metrů od místa vyústění potrubí z budovy v přímé, tato 8 metrová část bude vyměněna po vyrovnaní jejího podlaží. Odpadní vody, které jsou z objektu odváděny, mají charakter běžných komunálních odpadních vod.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží**

Radonový index pozemku dle podkladu radonové mapy města Brna byl stanoven jako nízký. V rámci rekonstrukce kanalizačního potrubí je nutné přerušit stávající protiradonovou ochrannou vrstvu. Ta musí být bezpečně nahrazena a utěsněna v dostatečné míře, aby byla zajištěna bezpečnost užívání stavby jak z pohledu radonu, tak izolování od spodní vody.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

V projektu se nepředpokládá. Objekt nevyžaduje ochranu před korozí způsobenou bludnými proudy v blízkosti stavby nejsou žádné trakční, železniční ani tramvajové tratě a vedení.

#### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

V projektu se nepředpokládá, objekt nevyžaduje ochranu před technickou seismicitou.

#### **d) Ochrana před hlukem**

V projektu se nepředpokládá nutné dodatečné opatření ochrany před hlukem.

Nové konstrukce oken a dveří budou navrženy v souladu s ČSN 73 0532/Z1 tak, aby splňovaly hodnoty  $R'w$ .

**e) Protipovodňová opatření**

Objekt se nachází mimo záplavová území a stavba tedy nevyžaduje protipovodňová opatření.

**f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Objekty se nenachází na poddolovaném území.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a) Napojovací místa technické infrastruktury.**

**Stávající přípojky :**

Elektro

Objekt je napojen na veřejné vedení NN. Hlavní přípojná skříň je umístěna v přízemí v průjezdu. Hlavní přívod do objektu je jištěn válcovými pojistkami 80A a hlavní přívodní kabel je z hliníku. Většina hlavního centrálního rozvodu v rámci objektu je provedena v hliníku.

Dojde k částečné modernizaci rozvodů a rozvaděče - Napojení objektu bude provedeno z pojistkové skříně SS, která je umístěna v ostění vstupních dveří do komerčního prostoru v 1NP. Napojení bude provedeno kabelem CYKY-j

4x50. AC 3x230/400V 50Hz TN-C pro přípojku. Elektroměrový rozvaděč RH+RE bude umístěn v průjezdu domu. Vedení do elektroměrového rozvaděče bude vedeno ve sklepě po stěně v souvislé kovové trubce.

Kanalizace

Přípojková část ležaté kanalizace je provedena z plastového potrubí PVC-KG 150, kdy po cca po 8 m přechází na původní kanalizační potrubí z betonových trub. Plastová část kanalizace o přípojky bude opravena nebo nahrazena za novou vzhledem k jejímu poklesu.

Vodovod

Vodovodní přípojka je vyvedena v místě 1.PP pod průjezdem. Přípojka je provedena z materiálu PE o vnějším průměru 40 mm. Za hlavním vodoměrem je umístěn regulátor tlaku nastavený na 6 barů. Vodovodní rozvod stávající v suterénu je realizován pomocí plastových trubek z polypropylenu (PP). Provedení bude kompletně dle PD 1.4.1.

Plynovod

V objektu jsou vedeny rozvody nízkotlakého plynovodu, který slouží především pro zásobování plynových kotlů. Jednotlivé podružné plynoměry do bytů byly odstraněny a přívody jsou nezaslepeny. Plynovod vstupuje do objektu z ulice v prostoru vyhrazeném pro teplárny v 1. podzemním podlaží. Odtud je vyvedeno nové vedení plynovodu v rámci centrálního schodiště až do 4. nadzemního podlaží, kde je napojen další plynový kotel. Původní bytové přípojky byly odstraněny. Potrubí bude demontováno a bude ponechána pouze aktivní část přípojky vedlejšího objektu.

**Nové přípojky :**

Nová přípojka CZT Tepláren Brno bude realizována v jejich režii až po předávací stanici.

**b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky**

Vodovodní přípojka	PE40
Splašková kanalizační přípojka	PVC-KG 150

## B.4 Dopravní řešení

**a) Popis dopravního řešení**

V rámci projektu se dopravní řešení objektu nijak neupravuje ani není potřeba upravovat.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je dopravně přístupný ze stávající místní sběrné komunikace „ulice Cejl“. Ve vnitrobloku objektu je stávající zpevněná plocha sloužící i pro parkování. Průjezd uvažovaných vozidel (jako největší vozidlo je uvažován osobní automobil) je vjezdem přes objekt z jihu.

**c) Doprava v klidu**

Požadavek na počet parkovacích míst dle ČSN 73 6110:

**Byty a prodejna - stávající stav (S01):**

1 obytná místnost: 1 (součinitel 0,5)

instinkt projekt, s.r.o.  
Videňská 228/7  
639 00 Brno

IČ: 06071490  
DIČ: CZ06071490  
Obchodní rejstřík  
Brno, C/99872

**Byty a prodejna - nový stav (S01):**

1 obytná místnost: 1 (součinitel 0,5)

do 100 m<sup>2</sup>: 1 (součinitel 1,0)  
nad 100 m<sup>2</sup>: 4 (součinitel 2)

do 100 m<sup>2</sup>: 9 (součinitel 1,0)  
nad 100 m<sup>2</sup>: 0 (součinitel 2)

**Součet:**

počet obyvatel v bytech/ubytovacích jednotkách: 16  
Základní počet odstavných stání  
 $O_o = 1 \times 0,5 + 1 \times 1 + 4 \times 2 = 9,5$  (dle tab. 34)  
Součinitel redukce počtu stání  $k_p = 1$   
(dle 14.1.4. se u bytových staveb neuplatňuje)  
Stupeň vlivu stupně automobilizace  $k_a = 1,25$   
(dle Ročenky dopravy 2022 Bkom - strana 37)

**Součet:**

počet obyvatel v bytech/ubytovacích jednotkách: 16  
Základní počet odstavných stání  
 $O_o = 1 \times 0,5 + 9 \times 1 + 0 \times 2 = 9,5$  (dle tab. 34)  
Součinitel redukce počtu stání  $k_p = 1$   
(dle 14.1.4. se u bytových staveb neuplatňuje)  
Stupeň vlivu stupně automobilizace  $k_a = 1,25$   
(dle Ročenky dopravy 2022 Bkom - strana 37)

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 9,5 \times 1,25 + 0 \times 1,25 \times 1 = 11,88 = 12$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 9,5 \times 1,25 + 0 \times 1,25 \times 1 = 11,88 = 12$$

**Prodejna:**

Plocha pro veřejnost 97 m<sup>2</sup>  
Základní počet odstavných stání  
 $O_o =$  určí investor (dle 14.1.4 a 14.1.6)  
Základní počet parkovacích stání  
 $P_o = 97 : 50 = 2$  (dle tab. 34 jako prodejnu)  
Součinitel redukce počtu stání  $k_p = 0,6$   
(dle tab. 30 a 31, pro charakter území B a město nad 50 000 obyvatel)  
Stupeň vlivu stupně automobilizace  $k_a = 1,25$   
(dle Ročenky dopravy 2022 Bkom)

**Prodejna:**

Plocha pro veřejnost 97 m<sup>2</sup>  
Základní počet odstavných stání  
 $O_o =$  určí investor (dle 14.1.4 a 14.1.6)  
Základní počet parkovacích stání  
 $P_o = 97 : 50 = 2$  (dle tab. 34 jako prodejnu)  
Součinitel redukce počtu stání  $k_p = 0,6$   
(dle tab. 30 a 31, pro charakter území B a město nad 50 000 obyvatel)  
Stupeň vlivu stupně automobilizace  $k_a = 1,25$   
(dle Ročenky dopravy 2022 Bkom)

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 1 \times 1,25 + 2 \times 1,25 \times 0,6 = 2,75 = 3$$

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 1 \times 1,25 + 2 \times 1,25 \times 0,6 = 2,75 = 3$$

vyhrazeno pro OSSPO má být minimálně 1 stání při celkovém počtu 1 - 20 stání

U staveb pro obchod, služby a zdravotnictví musí být vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % stání z celkového počtu stání.

**Požadavek**

Byty	12
Prodejna	3
<b>Celkem</b>	<b>15 stání</b>

**Požadavek**

Byty	12
Prodejna	3
<b>Celkem</b>	<b>15 stání</b>

z toho má být 1 vyhrazené pro OSSPO a 1 pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Ve vnitrobloku jsou nyní 2 parkovací místa a zbylé parkování je řešeno na přilehlé ulici. Úpravami dispozic nedojde dle ČSN 73 6110 k navýšení počtu požadovaných parkovacích stání, tudíž nevzniká potřeba vytvářet nová parkovací místa. Vzhledem k zastavěnosti oblasti není možné zřizovat další parkovací stání.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanými stavebními úpravami dotčeny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) Terénní úpravy

Stávající pozemek je rovinatý. Objekt je již postaven a žádná přístavba se neuvažuje. Zemní práce pouze malého rozsahu vzniknou při stavební úpravě stávající kanalizační přípojky v části pod upravovaným objektem, zde dojde k odtěžení půdy pro znovu-položení kanalizačního potrubí, stavební rýha o délce 8 m šířce 0,6m a hloubce cca 1,1 m bude odtěžena a následně po výměně potrubí navracena z5. Nutno vyrovnat podloží, jelikož původní podloží pokleslo, což vynutilo tuto úpravu.

### b) Použité vegetační prvky

Neuvažuje se zásah do terénu.

### c) Biotechnická opatření

Bez biotechnických opatření.



## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

### a) Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, odpady, voda a půda)

Provozováním stavby nedochází k produkci škodlivých látek a exhalací, které by měly negativní vliv na životní prostředí. Hladina hluku při stavební činnosti a vlastním provozu nepřesáhne zákonem povolené hodnoty. Odpady vzniklé během provádění stavby budou předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy ke kontrole Městskému úřadu, stavebnímu odboru. Komunální odpad bude likvidován v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. V obci jsou v současné době umístěny kontejnery na sklo/plast/papír.

V rámci projektu nevzniká požadavek na kácení vzrostlé zeleně. Provoz investora není zdrojem nadměrného hluku a nemá vliv na okolí stavby.

Průtok odpadních splaškových vod  $Q_{WW} = K \times \sqrt{\sum DU} = 1,74 l/s$

Průtok odpadních dešťových vod  $Q_r = 27,7 l/s$

### b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhované úpravy nemění vliv stavby na přírodu a krajinu oproti stávajícímu stavu. V případě prací v blízkosti stromů je nutno dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Na objektu byl nalezen záznam ze dne 17.6.2013 o hnízdní neznámého počtu zvláště chráněného rorýse obecného na jižní straně objektu,

Samotný fyzický průzkum probíhal až po období hnízdění a přesto že potvrdil výskyt otvorů, umožňujících zahnízdění, tak stopy hnízdění samotného nezjistil viz ornitologický průzkum ze dne 4.10.2024.

Jelikož byl na objektu dříve zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu (hnízdění rorýse obecného), je před uskutečněním záměru NUTNÁ další kontrola v hnízdní sezóně (ideálně květen-červen), která vyhodnotí aktuální výskyt zvláště chráněných druhů na objektu a doporučí konkrétní opatření pro jejich ochranu na objektu, jako je vybudování kompenzačních opatření a také načasování prací v závislosti na případném hnízdění ptáků.

Pokud by práce započaly před hnízdním obdobím rorýse obecného (před 20.4) je doporučeno ponechat podstřešní prostory volně přístupné, nebo instalaci minimálně čtyř vícekomorových budek z jižní a severní strany do podstřeší objektu, vždy do obou horních rohů dané stěny.

Budky pro rorýse je nutné umístit co nejvýše do podstřeší, pod horní okraj stěny, nejméně 4 m nad nejbližší překážkou (střechy, garáže, balkóny, koruny stromů apod. Některé z budek lze zakomponovat přímo do zateplovací vrstvy aniž by vyčnívaly nad fasádu.

Závěrem upozorňujeme, že pokud by i přes výše uvedená zjištění došlo během prací na objektu k nálezům chráněných druhů živočichů, je třeba neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody či Českou společnost ornitologickou za účelem konzultace nejvhodnějšího řešení vzniklé situace.

### c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

### d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není pokladem

### e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

### f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádná opatření na ochranu obyvatelstva při mimořádné události nebo krizové situaci.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Energie potřebná pro stavbu bude zajištěna ze stávajících zdrojů objektu (el. Energie, voda atd.) pomocí stávajících přípojek. Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena omezená lhůta výstavby.

### b) Odvodnění staveniště

Bude provedeno za použití stávající kanalizační přípojky.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu prostřednictvím stávajícího sjezdu. Potřebná media pro výstavbu se budou odebírat prostřednictvím již vybudovaných přípojek.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci dodavatelského zabezpečení stavby je zhotovitel stavebních prací povinen používat stroje a mechanismy, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Stavební firma, která bude stavbu provádět, zajistí, aby na stavbě nebyly prováděny hlučné práce v době pracovního klidu (soboty, neděle, všední dny od 21.00 do 7.00) a dále zajistí soulad s normativními hodnotami a platnými vyhláškami.

Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu. Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má prvotní původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skladováním). To se týká i stavebních odpadů.

V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k nadměrnému negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude chráněno proti vniku nepovolaných osob značení a zábranami, nejlépe oploceno. Při provádění prací je nutné zajistit vyznačení prostor potenciálně nebezpečných pro chodce, případně tyto prostory uzavřít. Nejsou kladeny požadavky na související asanace, nebo kácení dřevin.

### f) Maximální zábory pro staveniště (stálé/dočasné)

Stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory sousedních pozemků.

### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nevyžaduje žádné bezbariérové obchozí trasy.

### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad vyprodukovaný v průběhu stavby bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a odvážen do příslušných zařízení k využití nebo k odstranění odpadů oprávněných osob ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (zajistí prováděcí organizace smluvně u oprávněných firem).

Kód odpadu	Název odpadu	Kat.	Odhadované množství [t]	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	<0,05	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	<0,05	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	<0,02	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	<0,02	Recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	<0,05	Odstranění-skládka
17 01 01	Beton	O	3,25	Recyklace
17 01 02	Cihly	O	2,15	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	1,25	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,60	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	<0,05	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	<0,35	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a O 17 06 03	O	<0,05	Recyklace
17 08 20	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	<0,05	Recyklace
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	<0,35	Odstranění-skládka

17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené O pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	<0,20	Odstranění-Skládka
20 01 01	Papír a lepenka	O	<0,65	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	<0,05	Odstranění-skládka
20 03 03	Uliční smetky	O	<0,05	Odstranění-skládka

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona. Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla stavebních firem je třeba udržovat v dobrém stavu, aby neohrožil únik olejů a dalších ropných látek. Při vzniklé možnosti ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku.

Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Bilance zemních prací zahrnují pouze výkop rýhy pro účely obnovení stávající kanalizace a vybudování nové. Úprava dna výkopu a po stavební úpravě kanalizace zpětné zasypaní výkopu. Pod objektem BD vede stávající technický kolektor, který by se neměl nacházet přímo v místě výkopu. Při provádění prací je toto nutné zohlednit. Při provádění výkopových prací je nutné zohlednit i založení objektu samotného, aby nedošlo k narušení jeho statiky.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla stavebních firem je třeba udržovat v dobrém stavu, aby neohrožil únik olejů a dalších ropných látek. Při vzniklé možnosti ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku.

Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky a část odpadu, který nebude nebezpečný, bude využit v areálu investora, kde bude také uložen dle aktuálních potřeb.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště není nutné řešit souvislé oplocení do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

b) u liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3 části III., bodu 2. k tomuto nařízení,

c) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,

d) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. bodu 2. K tomuto nařízení nebo zasypany.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou<sup>15)</sup> na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami,<sup>16)</sup> provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou<sup>15)</sup> na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

5. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení,<sup>17)</sup> a během provádění prací je dodržuje.

6. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

7. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

8. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti. Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány platné předpisy a technologické postupy. Jedná se především o nařízení vlády č. 362/2005Sb. vycházející ze zákona 88/2016 Sb. a nařízení vlády č. 136/2016 Sb. ČSN 736005, 738101, a další platné předpisy. Všichni pracovníci před vstupem na pracoviště musí být prokazatelně proškoleni z předpisů BOZP a PO stavebníkem. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Rozsah stavby přesahuje limity dle §14 a §15 zákona 309/2006Sb. a jeho novely 88/2016 Sb. a na stavbě budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (práce ve výšce nad 10 m). Proto musí být na stavbě ustanoven investorem koordinátor bezpečnosti práce dle příslušných předpisů a musí být zpracován plán BOZP. Na staveništi je nutno dodržovat zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a řízení staveniště. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy. Před prováděním bouracích prací musejí být vytyčeny a prověřeny veškeré sítě a dle potřeby a zajištěny.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou součástí projektu

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou navržena dopravně inženýrská opatření.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Není nutno řešit.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 5 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby.

## **Závěrečná ustanovení**

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovaly životní prostředí. Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby.

V Brně  
Únor 2025

Vypracoval:  
Ing. David Josiek

Příloha č.1

## Plán kontrolních prohlídek stavby podle §133 Zákona č. 183/2006 Sb.

Jednotlivé kontrolní prohlídky budou prováděny pro různé stupně rozestavěnosti stavby v tomto rozsahu:

- Po odstranění původních bouraných podlahových vrstev a výměně nosných trámů stropů
- Po provedení výměny oken a osazení nových dveří do vybouraných otvorů
- Po zateplení fasády a stropu nad 6.NP
- Po osazení nové části kanalizačního potrubí a technologií pro vytápění
- Při předání stavby a před žádosti o kolaudační souhlas



## Příloha č.2

### Požadavek na proslunění

Vzhledem k faktu, že nevznikají žádné nové bytové prostory z nebytových prostor a všechny byty mají většinu bytových prostor s okny na jižní straně, není nutné stavební úpravy objektu posuzovat na proslunění dle §13 vyhlášky 268/2009 Sb.

Příloha č.3

## Specifikace kuchyňské linky – podklad pro nacenění

### 1. Korpusy a čela:

- Materiál: laminovaná dřevotříska (LTD)
- Korpus: bílé provedení
- Dvířka: hladká LTD, barva světlá (např. bílá, světle šedá, vanilka) – dle standardů Brno
- Hrany: oplepení ABS hranou 2 mm

### 2. Pracovní deska:

- Laminovaná deska, tloušťka min. 28 mm
- Povrchová úprava: odolná proti vlhkosti, teple a oděru
- Barva/dekor: světlý (např. buk, šedý kámen apod.)
- Hloubka: min. 600 mm

### 3. Spodní skříňky:

- Minimálně:
- Skříňka pod dřez
- Skříňka s prostorem pro troubu
- 1× zásuvková skříňka
- 1–2× další spodní skříňka dle dispozice

### 4. Horní skříňky:

- Uzavíratelné skříňky, výšky cca 60 cm (dle výšky místnosti)
- Otevírání: klasické nebo výklopné

### 5. Vestavné spotřebiče (součást dodávky):

- Trouba elektrická:
- Vestavná, nerez nebo bílá
- Min. 4 funkce (např. horní/dolní ohřev, gril)
- Sklokeramická varná deska:
- Se 4 varnými zónami
- Ovládání buď samostatné nebo v kombinaci s troubou

### 6. Dřez a baterie:

- Dřez: nerezový, jednoduchý, s odkapávací plochou (pravý nebo levý dle dispozice)
- Baterie: stojánková dřezová, páková (např. s otočným ramenem)
- Příslušenství: kompletní sifon včetně napojení na odpad a přepadu

### 7. Odsavač par (digestoř):

- Typ: cirkulační (recirkulační) digestoř s uhlíkovým filtrem
- Umístění: pod horní skříňku nad varnou deskou
- Minimální výkon: 250–300 m³/h (dle objemu kuchyně)

- Osvětlení: integrované
- Uhlíkový filtr: součást dodávky

**8. Osvětlení pracovní plochy:**

- Typ: LED pásek nebo LED svítidla
- Umístění: pod horními skříňkami, po celé délce pracovní plochy
- Barva světla: neutrální bílá (cca 4000 K)
- Napájení: připravené vývodem nebo zásuvkou

**9. Obklad za kuchyňskou linkou:**

- Laminovaná deska (stejný dekor jako pracovní deska nebo stěnový panel)
- Výška: cca 600 mm mezi pracovní deskou a horními skříňkami